



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1508/2014
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia č. 240/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 v znení uznesenia č. 332/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Viera Králová)
Spracovateľ:	Simona Kulichová, referent právnik
Napísal:	Simona Kulichová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	26.06.2014
Dátum vyhotovenia:	20.06.2014

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia č. 240/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 v znení uznesenia č. 332/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Viera Kráľová)

s chvaľuje

- I. spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854-ín na pozemkoch parcela reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 4,2 m²), parcela reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m² (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 81,9 m²) a parcela reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 2,9 m²), ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6838 v k. ú. Nitra pre Vieru Kráľovú, rod. Rondošovú, trvalý pobyt: Janka Kráľa 24, 949 01 Nitra za kúpnu cenu vo výške 26,56 EUR/m² + DPH z dôvodu, že uvedené nehnuteľnosti majú charakter príslušného pozemku k bytovému domu a sú tak svojím umiestnením a využitím jednoznačne spojené s užívaním bytového domu na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pani Kráľová vlastníčkou bytu č. 24 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.
- II. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2011-MZ zo dňa 13.10.2011, v ktorom sa vypúšťa odsek 2., ktorý znie:

„2. prenájom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 7069/26854 na pozemkoch parc. reg. „C“ KN č. 409/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², parc. reg. „C“ KN č. 409/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 311 m² a parc. reg. „C“ KN č. 409/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 6838 pre katastrálne územie Nitra nájomkyni Viere Kráľovej, bytom Janka Kráľa 24, Nitra, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok. Tento nájom sa realizuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože dlhodobými výlučnými užívateľmi týchto nehnuteľností sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, v ktorom je pani Kráľová vlastníčkou bytu č. 24 a ostatným vlastníkom bytov v tomto bytovom dome bolo dané rovnaké právo na usporiadanie si vzťahov k užívaným nehnuteľnostiam.“ a doterajší odsek 1. zostáva bez označenia.

T: 31.08.2014

K: MR

Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia č.240/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 v znení uznesenia č. 332/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Viera Kráľová)

V súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení dodatku č. 1 – č. 6 predkladáme Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia č.240/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 v znení uznesenia č. 332/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Viera Kráľová).

Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 28/2010-MZ zo dňa 28.01.2010 v znení uznesenia č. 259/2010-MZ zo dňa 09.09.2010 schválilo zámer odpredaja spoluvlastníckych podielov na dvoroch pri štvorbytovkách na Ul. J. Kráľa z majetku Mesta Nitra do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v príľahlých bytových domoch a zámer odpredaja príľahlých záhradiek do výlučného vlastníctva ich užívateľov spomedzi vlastníkov bytov, a to prvovlastníkom bytov za cenu vo výške 16,60 €/m² a ostatným vlastníkom bytov za cenu 26,56 €/m² + DPH. V prípade, že by niektorý z vlastníkov bytov nesúhlasil s odkúpením záhradky alebo príslušného spoluvlastníckeho podielu na dvore, bol zároveň schválený aj zámer prenájmu uvedených nehnuteľností.

Viera Kráľová, trvalý pobyt: Janka Kráľa 24, 949 01 Nitra, je výlučnou vlastníčkou bytu č. 24 v bytovom dome na Ulici Janka Kráľa súp. č. 1051, o. č. 22 – 28 v Nitre, zapísaného na LV č. 4933 pre k. ú. Nitra, ktorý nadobudla kúpnu zmluvou od svojej matky Júlie Rondošovej, ktorá bola prvovlastníčkou bytu. Viera Kráľová teda nie je prvovlastníčkou bytu.

Odbor majetku MsÚ v Nitre opakovane rokoval s pani Kráľovou vo veci odpredaja alebo prenájmu dvora, ktorý ako príľahlý pozemok prislúcha k bytovému domu súp. č. 1051 a z tohto titulu na podklade zámeru Mestského zastupiteľstva v Nitre prijatého uznesením č. 28/2010-MZ zo dňa 28.01.2010 v znení uznesenia č. 259/2010-MZ zo dňa 09.09.2010 bolo prijaté uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07.04.2011, ktoré bolo podľa meniacich sa požiadaviek pani Kráľovej na predaj, resp. prenájom menené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 240/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 332/2011-MZ zo dňa 13.10.2011.

Pani Kráľová má zámer vybudovať nad pozemkom p. č. 409/3 balkón, v nadväznosti na čo sa dňa 16.06.2014 na odbore majetku MsÚ v Nitre konalo rokovanie s p. Kráľovou a jej manželom p. Kráľom vo veci majetkovoprávneho vyporiadania spoluvlastníckych vzťahov k príľahlým pozemkom formou odpredaja, na základe ktorého pani Kráľová definitívne vyjadrila svoj záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 7069/26854-ín na pozemkoch p. č. 409/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 4,2 m²), p. č. 409/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m² (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 81,9 m²) a p. č. 409/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² (výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 2,9 m²).

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na nakladanie s majetkom mesta Nitra a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 80/2011-MZ zo dňa 07.04.2011 v znení uznesenia č.240/2011-MZ zo dňa 04.08.2011 v znení uznesenia č. 332/2011-MZ zo dňa 13.10.2011 (Viera Kráľová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

MAT. Č. 1508/2014

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra



PREDMET PREVODU
SPOLUVLASTNICKY
PODIEL 7069/26854
UH p.č. 409/2
p.č. 409/3
p.č. 409/4